



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna

21.11.2016

BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI RISERVATO AI SOCI NON ASSEGNATARI

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 2/11/2016

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE

ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO

MERCOLEDÌ 21 DICEMBRE 2016

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che al momento della presentazione della domanda devono risultare **NON ASSEGNATARI** ed essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio nel comune di Bologna e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Il socio che risulterà assegnatario dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato, che comprende sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo dei lavori già eseguiti.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso pari al 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o, in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una CONVENZIONE RISERVATA ai soci che risulteranno assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria.

Si rammenta che ai sensi dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".

Il socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del

diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dallo Statuto. Rimandando allo Statuto in ordine alla definizione della composizione del "Nucleo Familiare"

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

GLI ALLOGGI SOTTOINDICATI SI INTENDONO PRONTI, DI CONSEGUENZA I TEMPI DI ATTESA PER LA CONSEGNA DELLA CHIAVI SARANNO NOTEVOLMENTE RIDOTTI RISPETTO A QUELLI DEI BANDI ORDINARI

LE VISITE SARANNO EFFETTUATE IN VIA ECCEZIONALE NELLE GIORNATE DI SABATO E/O DOMENICA CON LA PRESENZA DI UN COMPONENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE UNITAMENTE A RAPPRESENTANTI DELLE COMMISSIONI SOCI.

=====

N. 1 ALLOGGIO SOGGETTO A LIMITE DI REDDITO SENZA RISTRUTTURAZIONE
REDDITO 2015 PRESENTATO NEL 2016 SITUATO A

CASALECCHIO DI RENO

- **Requisiti specifici per la partecipazione: RESIDENZA ANAGRAFICA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: CASALECCHIO DI RENO, BOLOGNA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.**
- **Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge (NORMATIVA STATALE) determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.**

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

App/to n. 5 del fabb/to "M/1" sito in via MARTIRI DI PIAZZA FONTANA n. 1 3° piano EX BONAIUTI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, terrazza, ascensore, cantina e posto auto.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 148,68 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 41,28** (superficie commerciale mq.49,54)

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SABATO 3 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00

=====

N. 4 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO

REDDITO 2015 PRESENTATO NEL 2016

- **Requisiti specifici per la partecipazione: RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: **ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO,****

CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

- **Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge (NORMATIVA STATALE)** determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

SAN DONATO – PILASTRO

App/to n. 87 del fabb/to “L/1” sito in via E. SALGARI n.13 2° piano EX SERSE

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 297,27 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.64,47** (superficie commerciale mq. 77,36)

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: SABATO 10 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00

NAVILE - BEVERARA

App/to n. 2 del fabb/to “A/3” sito in via VASCO DE GAMA n.21 1° piano EX GUBELLINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.219,48 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.42,28** (superficie commerciale mq. 50,74)

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: DOMENICA 11 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00

SAVENA- MAZZINI

App/to n.2 del fabb/to “K/2” sito in via ISTRIA n. 8 1° piano EX BRUZZI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.412,83 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 50,80** (superficie commerciale mq. 60,96)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 3.044,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori già eseguiti.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: SABATO 10 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00

App/to n. 20 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n. 22**4° piano****EX RIGHI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 302,71 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.46,42** (superficie commerciale mq.55,70)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 22.743,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 21.363) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 1.380)

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA persona/e.**

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: SABATO 26 NOVEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00

N. 5 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA** NEI SEGUENTI COMUNI: **ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASELECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

COSTA SARAGOZZA

App/to n. 22 del fabb/to "C/1" sito in via G. PACCHIONI n.15**2° piano****EX ATTI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 291,94 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 37,72** (superficie commerciale mq.45,26)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 17.108,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 16.431) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 677)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA persona/e.**

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: DOMENICA 4 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 11.00

App/to n. 3 del fabb/to "C/2" sito in via P. MURATORI n.10**2° piano****EX GRIMANDI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 275,64 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 37,34** (superficie commerciale mq. 44,81)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 29.168,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.261) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 907)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: DOMENICA 11 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 11.00

App/to n. 5 del fabb/to "P/1" sito in via L. ZAMBECCARI n.11**2° piano****EX GIULIANI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 280,96 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 37,14** (superficie commerciale mq.44,57)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 9.395,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 8.769) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 626)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: DOMENICA 11 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 12.00

SAVENA MAZZINI

App/to n. 14 del fabb/to "K" sito in via NAPOLI n.12 **4° piano** **EX MALAVOLTA**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.239,92 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 41,37** (superficie commerciale mq.49,64)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.2.500,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 1.992) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 508)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: DOMENICA 11 DICEMBRE 2016 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00

RENO BARCA

App/to n. 38 del fabb/to "H" sito in via BERGAMINI n.5 **2° piano** **EX STANZANI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 273,47 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 47,62** (superficie commerciale mq.57,14)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.31.120,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 29.740) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 1.380)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO: SABATO 26 NOVEMBRE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00

p. il Consiglio di Amministrazione